

HAMBURGER MIT WOHN ZENTRALE

MWZ HAMBURGER MITWOHNZENTRALE
Sabine Horstmann
Inh. Holger Schmuckall
Hemmingstedter Weg 117c • 22609 Hamburg
Telefon: (040) 420 66 19 + 80 11 30
Telefax: (040) 80 77 92 30
Email: hs@hmwz.de • <http://www.hmwz.de>

HAMBURGER MITWOHNZENTRALE • Hemmingstedter Weg 117c • 22609 Hamburg

Sehr geehrte Kundin,
Sehr geehrter Kunde,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer Wohnraumvermittlung durch die
Hamburger Mitwohnzentrale.

Wir sind gern für Sie tätig.

Wir vermitteln ab einer Mindestmietdauer von einem Monat und länger möblierte
Zimmer und Wohnungen in allen Hamburger Stadtteilen.

Wir bieten überwiegend möblierte Privatwohnungen und -zimmer an. Aus diesem
Grunde bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir ohne den vollständig ausgefüllten
Mitwohnvermittlungsauftrag nebst Ausweiskopie keine Adressen bekannt geben
können. Wir versichern jedoch, dass Ihre Angaben vertraulich behandelt werden.

Sobald diese Unterlagen bei uns eingegangen sind, bieten wir Ihnen - anhand Ihrer
Vorgaben - entsprechende Objekte per Fax oder Email an.

Sie können sich dann telefonisch mit dem jeweiligen Vermieter in Verbindung setzen
und einen Besichtigungstermin vereinbaren. Danach informieren Sie uns bitte, ob die
Angebote Ihren Vorstellungen entsprechen, Sie gegebenenfalls neue erwarten, oder
ob der Auftrag storniert werden soll.

Eine Bearbeitungsgebühr erfolgt nicht.

**Unsere Provisionsgebühren werden nur fällig, wenn ein Untermietverhältnis
schriftlich oder mündlich zustande gekommen ist. Erst nach erfolgter
Vermittlung erhalten Sie eine Provisionsrechnung (Teil-Abrechnung erfolgt nach
tatsächlicher Mietdauer), die innerhalb von 14 Tagen gezahlt werden muss.**

Sondereinbarung bei zeitlich befristeten Mietverträgen

lt. Paragraph 4, Absatz 2 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen der MWZ Hamburger Mitwohnzentrale

Bei zeitlich befristeten Mietobjekten wird freiwillig eine spezielle Sondereinbarung gewährt, wonach anstatt des
Höchstsatzes von 1,547 Monatsmieten inklusive der ges. MwSt. (derzeit 19%) eine gestaffelte Teil-Gebühr berechnet wird.
Diese beträgt bei einem Mietzeitraum von bis zu 1 Monat 20% zzgl. MwSt. = 23,80%, bis zu 2 Monaten 32% zzgl. MwSt. =
38,08%, bis zu 3 Monaten 44% zzgl. MwSt. = 52,36%, bis zu 4 Monaten 56% zzgl. MwSt. = 66,64%, bis zu 5 Monaten 68%
zzgl. MwSt. = 80,92%, bis zu 6 Monaten 80% zzgl. MwSt. = 95,20%, bis zu 7 Monaten 92% zzgl. MwSt. = 109,48%, bis zu
8 Monaten 104% zzgl. MwSt. = 123,76%, bis zu 9 Monaten 116% zzgl. MwSt. = 138,04%, bis zu 10 Monaten und länger
130% zzgl. MwSt. = 154,70% einer Monatsmiete.

Da die Koordination Ihrer Wünsche mit unseren Angeboten sehr zeitaufwendig ist,
können leider keine persönlichen Termine im Büro wahrgenommen werden. Haben
Sie dafür bitte Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre
Hamburger Mitwohnzentrale

**Hemmingstedter Weg 117c
22609 Hamburg**